

Zirkusweg 2.  
Astratum.  
20359 Hamburg.



#### Objektdaten.

- Baujahr 2007/2008.
- 17-geschossiger Büroturm.
- Anspruchsvolle Architektur mit historischem Bezug.
- Hälfte der Etagen mit Blick auf die Elbe und Hamburger Hafen.
- Tiefgarage über 3 Ebenen.
- Concierge – Service.
- 3 Personenaufzüge.
- Betonkernaktivierung, Kühldecken, mech. Be- und Entlüftung.
- Außenliegender Sonnenschutz.
- Kindertagesstätte im Erdgeschoss.
- Doppelböden vorhanden.

#### Lage.

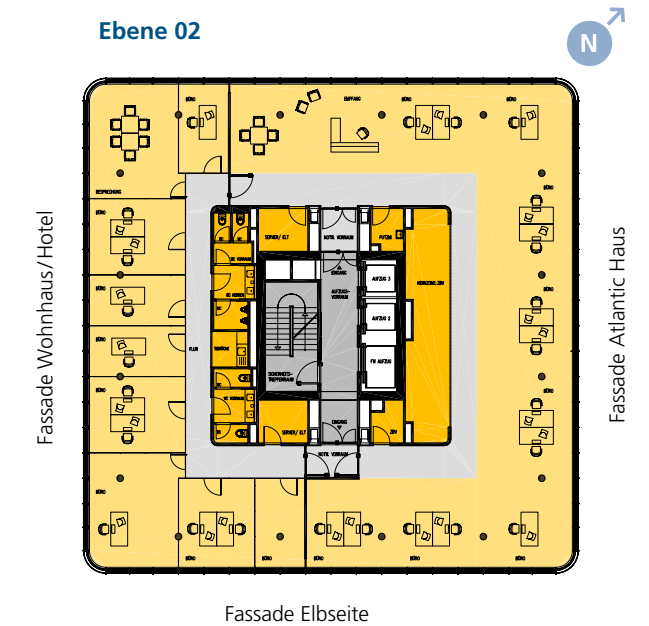
- Exponierte Lage im Stadtteil St. Pauli.
- Zwischen Landungsbrücken und Reeperbahn gelegen.
- Hamburger Innenstadt ca. 3 km entfernt.
- Die Landungsbrücken befinden sich in ca. 500 m Entfernung.
- U-Bahn Anbindung in ca. 500 m Entfernung.
- Flughafen in ca. 25 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof über die U-Bahn optimal erreichbar.

Zirkusweg 2.  
Astratum.  
20359 Hamburg.

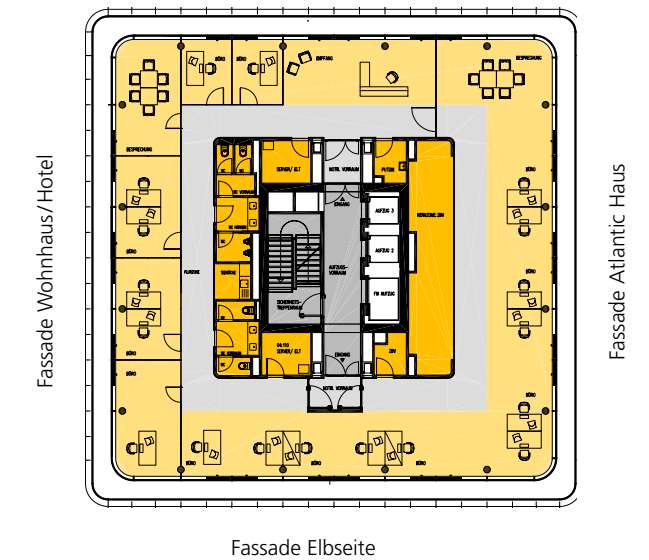
#### Mietflächen.

Geschoss	Nutzung	Mietflächen
17. OG	Büro	645 m <sup>2</sup>
16. OG	Büro	647 m <sup>2</sup>
15. OG	Büro	647 m <sup>2</sup>
14. OG	Büro	647 m <sup>2</sup>
13. OG	Büro	647 m <sup>2</sup>
12. OG	Büro	647 m <sup>2</sup>
11. OG	Büro	647 m <sup>2</sup>
10. OG	Büro	647 m <sup>2</sup>
9. OG	Büro	648 m <sup>2</sup>
8. OG	Büro	647 m <sup>2</sup>
7. OG	Büro	647 m <sup>2</sup>
6. OG	Büro	647 m <sup>2</sup>
5. OG	Büro	644 m <sup>2</sup>
4. OG	Büro	486 m <sup>2</sup>
4. OG	Terrasse	105 m <sup>2</sup>
3. OG	Büro	621 m <sup>2</sup>
2. OG	Büro	625 m <sup>2</sup>
1. OG	Büro	575 m <sup>2</sup>
EG	Kita	391 m <sup>2</sup>
1. UG	Lager	20 m <sup>2</sup>
2. UG	Lager	144 m <sup>2</sup>
3. UG	Lager	171 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>11.562 m<sup>2</sup></b>
105 Tiefgaragenstellplätze		

#### Ebene 02



#### Ebene 04



[www.deka-sterne-hamburg.de](http://www.deka-sterne-hamburg.de)  
[www.astratum.de](http://www.astratum.de)

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.



**Ihr Ansprechpartner**  
Katja Planitzer  
Telefon: (040) 25 41 34-66  
E-Mail: [katja.planitzer@deka.de](mailto:katja.planitzer@deka.de)

**Deka Immobilien Investment GmbH**  
Immobilienmanagement Nord  
Grimm 6  
20457 Hamburg  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)